

2022

**רשימת מסמכים נדרשים לשמאות**

- אישור זכויות עדכני ו/או נסח טאבו עדכני
- חוזה חכירה (בנכסים עם אישור זכויות מנהל)
- תסריט בית משותף ו/או הסכם שיתוף
- (במקרה שהנכס אינו רשום בבית משותף צריך תסריט חוזה חכירה ו/או תסריט תב"ע ו/או תסריט הסכם שיתוף ו/או תסריט חברה משכנת ו/או תסריט חוזה רכישה)
- תכנית הבית של הקבלן/ חברה משכנת - אם יש
- אם יש שוכר-חוזה שכירות עדכני
- חוזה רכישה מקורי מול הקבלן – אם יש- כולל נספחים, מפרט ותסריטים
- חוזה רכישה (כולל נספחים, מפרט ותסריטים אם יש )
- היתר בניה +גרמושקא שלמה חתומה עם חותמת של היתר (=תוכניות ההיתר)
- דף ארנונה (מהחיוב האחרון )
- צילום ת.ז. +ספח